

MAROJE STJEPOVIĆ
 Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
 stečajni upravitelj za
 CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba
 Kalinovica 3, OIB: 31578255419

TRGOVAČKI SUD
 U ZAGREBU
PRIMLJENO
 05 -10- 2016
 poštom — neposredno
 u primj. *1x1* priloga
 pristojba *RJ*

- 116

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 05. listopada 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi 7 parkirnih mjesta, bezuspješno su se prodavale u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5577/11 u kojem nikada nije bila zakazana niti jedna dražba.

U odnosu na poslovni prostor na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu, i to 12.24/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisanog u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, površine 301,89 m2, fiducijarnog vlasnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, izvješćujem sud i vjerovnike o sljedećem;

Rješenjima od 12.10.2012.g. stečajni me je sud ovlastio pokrenuti dvije parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, protiv društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB:14036333877, a radi pobijanja sljedećih pravnih radnji;

Sklapanja UGOVORA O KREDITU BROJ 011-51003987, SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE od 15.04.2009.g., sklopljenog u Zagrebu dana 15.04.2009.g. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba kao davatelja kredita, GEO-JET d.o.o. iz Zagreba kao korisnika kredita i CONEX d.o.o. iz Zagreba kao fiducijarnog dužnika (solidarnog jamca), solemniziranog pred javnim bilježnikom Ilinkom Lisonek pod brojem OV-5937/2009.

- Sklapanja UGOVORA O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE BROJ 011-59000127, SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE sklopljenog u Zagrebu 15.04.2009.g. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba kao davatelja kredita, GEO-JET d.o.o. iz Zagreba kao korisnika okvira i CONEX d.o.o. iz Zagreba kao fiducijarnog dužnika (solidarnog jamca) solemniziranog pred javnim bilježnikom Ilinkom Lisonek pod projem OV - 5966/2009.

Sukladno odobrenju stečajnog suca i skupštine vjerovnika, krajem 2012.g. protiv društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba pokrenuo sam dvije parnice radi pobijanja, a koje su se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodile pod poslovnim brojevima P-4342/12 i P-4343/12.

Na skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2016.g. vjerovnici su mi dali suglasnost za sklapanje sudskih nagodbi u gornjim parnicama, a kojim nagodbama je tuženik priznao tužbene zahtjeve, a svaka se strana obvezala snositi svoje troškove postupka. Nakon što sam zaključio gornje nagodbe, zemljišno knjižnom sudu sam podnio zahtjev za brisanje do tada upisanog fiducijarnog vlasnika, a kojem zahtjevu je zemljišni sud i udovoljio. Dakle, konačno, u stečajnom postupku imamo nekretninu sa koje su brisana sva razlučna prava, a koja sada čini slobodnu stečajnu masu iz koje će se namirivati stečajni vjerovnici. Dana 03.10.2016.g. sudu sam podnio zahtjev za zakazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o načinu i uvjetima unovčenja gornje nekretnine.

Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretnine stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano razlučno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovina u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg dana, naplaćeno je svega 110.493,23 kn.

Sudski i drugi postupci

Podneskom od 25.03.2016.g. u spis sam predao tablicu sa svim sudskim i drugih postupcima u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Ugovori o zakupu

Ugovor o zakupu sa društvom ING-JET d.o.o. iz Zagreba od 01.01.2013.g., a kojim je u zakup dat dio poslovnog prostora na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu površine 250 m², te 5 garažnih mjesta u istoj zgradi za mjesečnu zakupninu u iznosu od 9.000,00 kn uvećano za PDV, i dalje je na snazi. Također, od 01.11.2014.g. jedna prostorija od 10 m² u zakup je dana društvu INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba za mjesečnu zakupninu od 400,00 kn uvećano za PDV. Oba zakupnika uredno ispunjavaju

svoje obveze plaćanja zakupnine, a po ovoj je osnovi do današnjeg dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 585.959,48 kn.

Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka

Primjenom članka 86. Stečajnog zakona, po osnovi troškova stečajnog postupka, ranijim radnicima stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 67.536,00 kn

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 04.02.2016.g. pod posl.br. St. 320/12-105 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 221.204,69 kn, a rješenjem od 14.03.2016.g. pod posl.br. St.320/12-107 odredio je i konačan postotak namirenja. Obzirom da su oba rješenja postala pravomoćna, pristupio sam isplatama, te sam vjerovnicima isplatio ukupno 221.204,69 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase – promet računa dužnika

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do danas detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koja je također zajedno sa ovim izvješćem dostavljena u spis. Stečajni dužnik na dan 03.10.2016.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **18.652,23 kn.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

 **CONEX d.o.o.**
u stečaju
ZAGREB

Prilog: Tablica prometa žiro računa dužnika za razdoblje od 06.06.2012.g. do 03.10.2016.g.